



gestfinance

soluciones financieras

GestFinance el Programa Financiero
Imprescindible para asesores financieros, inmobiliarios
y demás profesionales de la intermediación bancaria.



- Filtro rápido de viabilidad permite desechar aquellos expedientes fuera de los límites financieros.
- Preceptación de operaciones al instante consiguiendo la mejor financiación posible para cada cliente.
- Filtración de operaciones según Scoring Bancario.

Productos integrados de los bancos españoles con capacidad de otorgar préstamos.
Actualización automática de productos financieros y de entidades bancarias.

¡Desde sólo 15 euros/mes (+IVA)!

RECOMENDADO: por ASIFIN Asociación de intermediarios de Financiación:

Precio especial para Asociados ASIFIN

ASIFIN
ASOCIACIÓN DE INTERMEDIARIOS DE FINANCIACIÓN

Más Información, Vídeos, Demos-online:
www.gestfinance.com - Tel.: 902 110 662

www.gestfinance.com



gestfinance
soluciones financieras



gestfinance

soluciones financieras

¿QUÉ ES GESTFINANCE?

GestFinance se presenta como la **herramienta de gestión financiera definitiva**, creada por y para **profesionales financieros e inmobiliarios**. Esta aplicación ofrece siempre la mejor financiación posible en hipotecas y refinanciaciones según el perfil del cliente, consiguiendo una preceptación en el momento. **Apto para asesores financieros, inmobiliarios** y demás profesiones de la intermediación bancaria.

¿CÓMO FUNCIONA?

El filtro rápido de viabilidad permite desechar aquellos expedientes fuera de los límites financieros. **El filtro de producto** analiza el perfil del cliente y sus necesidades de financiación comparando las características y condiciones de los distintos productos hipotecarios del mercado, **ofreciendo siempre la mejor solución posible**.

Con GestFinance **puede enviar SMS y SMS Certificado (burofax) Oficial**.

Publicidad Gratis: Puede insertar la ficha de su empresa detalladamente, añadir la foto de su oficina y con su dirección obtendrá automáticamente un mapa de localización y recibirá clientes que buscan financiación directamente desde www.gestfinance.com.

Area Privada: En el área privada de GestFinance tiene acceso a una multitud de servicios: Creación y modificación de la ficha de su empresa, Manual Virtual, Marketing, Atención al cliente, Recarga de SMS, descarga de programas, etc.

Más información, Videos, demo-online:
www.gestfinance.com

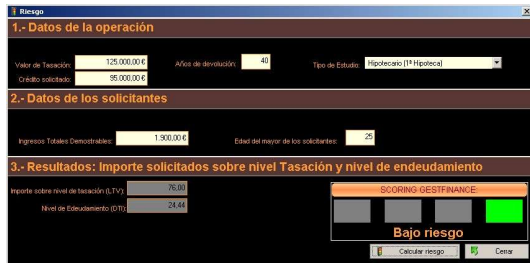
www.gestfinance.com



gestfinance

soluciones financieras

Algunas posibilidades de GestFinance



1.- Datos de la operación
 Valor de Tasación: 125.000,00 € Años de devolución: 40 Tipo de Estudio: Hipotecario (I Hipoteca)
 Crédito solicitado: 95.000,00 €

2.- Datos de los solicitantes
 Ingresos Totales Declarables: 1.900,00 € Edad del mayor de los solicitantes: 25

3.- Resultados: Importe solicitado sobre nivel Tasación y nivel de endeudamiento
 Importe sobre nivel de tasación (LTV): 76,80
 Nivel de Endeudamiento (DTI): 24,44
Bajo riesgo
 Calcular riesgo Generar

Scoring / Filtro Clientes:

Gracias a Gestfinance conocerá en el momento si sus clientes pueden obtener una financiación.

Scoring/ Productos Bancarios:

En menos de 5 minutos encontrará los productos adecuados a sus clientes aceptados.

Calculadoras financieras integradas:

Realice los cálculos básicos hipotecarios desde las calculadoras integradas.

Gestiona/Organización:

Sus operaciones de forma fácil y organizada.

Actualización de los Productos Bancarios:

Automáticamente descarga desde Internet al programa Gestfinance. Siempre mantendrá los datos de los productos bancarios al día.



1.- Datos de la operación
 Valor de Tasación: 150.000,00 € Años de devolución: 25 Tipo de Estudio: Reconstitución de crédito (I Hipoteca)
 Líquido solicitado: 15.000,00 €

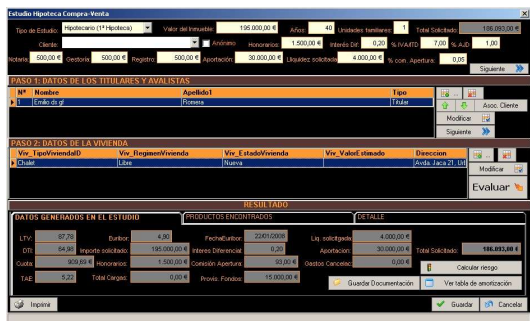
3.- Resultados: Importe solicitado sobre nivel Tasación y nivel de endeudamiento
 Importe sobre nivel de tasación (LTV): 46,67
 Nivel de Endeudamiento (DTI): 65,37
Imposible
 Calcular riesgo Generar

Mandatos Integrados:

Mandato de mediación financiera integrado en el sistema.

Cálculo de Gastos Completo:

Comisiones de cancelación y apertura, Impuestos AJD, IVA, ITP y gastos de notaría, registro, gestoría y previsiones de fondos.



Estudio Hipoteca Compra-Venta
 Tipo de Estudio: Hipotecario (I Hipoteca) Valor de tasación: 150.000,00 € Años: 40 Ingresos familiares: 1.100,00 € Total Solicitado: 116.000,00 €
 Cliente: [Nombre] Apellido: [Apellido] Ingresos: 1.500,00 € Rendimiento: 7,00 % IVA: 1,00 %
 Notaría: 500,00 € Gestoría: 500,00 € Registro: 500,00 € Apertura: 20.000,00 € Líquido solicitado: 4.000,00 € % con Apertura: 0,05


PASO 1: DATOS DE LOS TITULARES Y AVALISTAS
 Nombre: [Nombre] Apellido: [Apellido] Tipo: [Tipo] [Acciones]

PASO 2: DATOS DE LA VIVIENDA
 Vta. (compraventa) Vta. (arrendamiento) Vta. (arrendamiento) Vta. (arrendamiento) Dirección: [Dirección] [Acciones]

DATOS GENERADOS EN EL ESTUDIO
 LTV: 87,33 % Importe: 4,30 € Fecha: 27/01/2008 Lit. solicitada: 4.000,00 € Total Solicitado: 116.000,00 €
 IVA: 14,98 € Impuesto AJD: 195,00 € Gastos Notaría: 500,00 € Comisiones: 30.000,00 € Gastos Fondos: 0,00 €
 ITP: 939,84 € Impuesto: 1.500,00 € Gastos Apertura: 20.000,00 € Gastos Fondos: 0,00 €
 TAE: 5,23 % Total Gastos: 6.039,84 € Puntos Fondos: 15.000,00 €
 Guardar Documentación Ver tabla de amortización
 Guardar Cancelar

Gestión Documental:

La documentación de cada expediente es archivada y puede ser recuperada desde GestFinance, pudiendo realizar el envío de la misma por email.



Factura
DATOS DE LA EMPRESA/CLIENTE AL QUE SE FACTURA
 NIF/CIF: 33475451L Nombre empresa/Cliente: JUAN ANTONIO PEREZ LOPEZ Fecha Factura: 26/10/2008
 Dirección: EL LIMONAR SAN Código Postal: 03189 Número Factura: 28
 Localidad y Provincia: ALICANTE (Número Temporal)

DATOS DE LA FACTURA
 Fecha Factura: 26/10/2008
 Número Factura: 28

DETALLE

Concepto	Precio Uta	Cantidad	Precio	Descuento	Total
SERVICIOS FINANCIEROS	1000	3	3000	0	3000

RESUMEN DE LA FACTURA
 Base: 3.000,00 € Iva: 900,00 € Coste Iva: 480,00 € Total Factura: 3.480,00 €
 Guardar Cancelar Nueva Factura Imprimir Generar

Visión Global de Estudios:

Desde una sola pantalla podrá saber el estado en que se encuentra cada operación, pudiendo filtrar por criterios: (aceptadas, en trámite, últimos 15 días, etc.)



ID	Fecha	Nombre	Tipo	Huber Nombre	Huber Apellido	Estado
1127	15/04/2008 11:21	150000	Hipotecario (I Hipoteca)			Preautorizada
1127	21/04/2008 11:24	150000	Reconstitución de crédito (I Hipoteca)			Preautorizada
1128	15/04/2008 11:23	150000	Hipotecario (I Hipoteca)			Preautorizada
1128	18/04/2008 11:20	1120	Reconstitución de crédito (I Hipoteca)			Preautorizada
1128	18/04/2008 11:18	1120	Hipotecario (I Hipoteca)			Preautorizada
1128	18/04/2008 11:15	1120	Reconstitución de crédito (I Hipoteca)			Preautorizada
1128	18/04/2008 11:13	1120	Hipotecario (I Hipoteca)			Preautorizada
1128	18/04/2008 11:11	1120	Reconstitución de crédito (I Hipoteca)			Preautorizada
1128	18/04/2008 11:11	1120	Hipotecario (I Hipoteca)			Preautorizada
1128	18/04/2008 11:09	1120	Reconstitución de crédito (I Hipoteca)			Preautorizada
1128	18/04/2008 11:08	1120	Hipotecario (I Hipoteca)			Preautorizada
1128	17/04/2008 20:20	1120	Reconstitución de crédito (I Hipoteca)			Preautorizada
1128	17/04/2008 17:21	1120	Hipotecario (I Hipoteca)	ciudad	ciudad	Preautorizada
1128	17/04/2008 17:21	1120	Hipotecario (I Hipoteca)	ciudad	ciudad	Preautorizada
1128	15/04/2008 16:21	1120	Hipotecario (I Hipoteca)	ciudad	ciudad	Preautorizada

Envío de Operaciones Vía Email:

Envío de expedientes con documentación a las entidades, impresión de expedientes automatizada.

Envío de SMS a clientes:

Informe de viabilidad al cliente vía SMS.

Facturación Integrada:

Envío de facturas a clientes y bancos.

**Gestfinance da un nuevo sentido a su trabajo de oficina
Benefíciense de sus nuevas habilidades**

- CERTEZA** → Invierta bien su tiempo sólo en operaciones viables
- EXPERIENCIA** → Enriquezca su conocimiento financiero
- TRANQUILIDAD** → Al reducir la incertidumbre reducirá el estrés
- PRODUCTIVIDAD** → Incrementando así todo su potencial y sus resultados

**Muy fácil de usar, sencilla, cómoda
y con una Interfaz intuitiva.**



www.gestfinance.com

**¡Desde sólo
15 euros/mes (+IVA)!**

**RECOMENDADO: por ASIFIN Asociación
de intermediarios de Financiación**

Precio especial para Asociados ASIFIN

ASIFIN
ASOCIACIÓN DE INTERMEDIARIOS DE FINANCIACIÓN

**GestFinance es un software y marca de Brand Technology Group S.L.
Copyright © 2008 - www.brand-tech.com - Tel.: 902 110 662**

**Más Información, Vídeos, Demos-Online:
www.gestfinance.com**



gestfinance
soluciones financieras